

M A U G U I O

# NAOS

R É S I D E N C E





Une âme vibrante... cœur d'une terre de traditions







## MAUGUIO

Une ville qui voit la vie du bon côté,  
naturellement inspirante !

7<sup>e</sup> ville du département de l'Hérault, Mauguio est une alternative nature et active aux portes de la métropole montpelliéraine. Cette commune de 17 000 habitants est réputée pour sa qualité de vie indissociable de son caractère. Ici, patrimoines naturels et historiques se côtoient pour le meilleur.

Sa proximité avec l'autoroute A9, la gare Sud de France et l'aéroport Montpellier Méditerranée positionne la localisation de Mauguio comme stratégique.

Parfait mélange entre cultures camarguaises et espagnoles, bordée par l'Étang de l'Or, la garrigue et les vergers alentours, Mauguio s'affiche résolument moderne, vivante et colorée ! Laissez-vous séduire par cette ville aux multiples facettes...



État futur de la construction. Perspective laissée à la libre interprétation de l'artiste et ne constituant en rien un élément contractuel.



De son nom, signifiant sanctuaire en grec ancien, la résidence tire à la fois sa philosophie et son architecture. Mêlant beauté et confort d'habiter, NAOS offre un cadre de vie exceptionnel.

NAOS est une résidence intimiste de 19 appartements allant du deux au quatre pièces. Le bâtiment, en forme de L, renferme en cœur d'îlot une nature verdoyante.

La clairière, bordée de frênes, érables ou sureaux, offre un lieu de détente en même temps qu'un refuge à la biodiversité... En façade, matières et couleurs s'accordent élégamment.

NAOS s'inscrit sur un site privilégié à quelques encablures des commerces, infrastructures scolaires et sportives qui vous offriront tout le confort de vie du quotidien.



Médiathèque Gaston Baissette



Les sentiers de l'Étang de l'Or



Le marché hebdomadaire



## UN QUARTIER BIEN PENSÉ

NAOS bénéficie d'un emplacement de choix au cœur du quartier La Font de Mauguio, aménagé par L'Or Aménagement. Situé dans la continuité de la ville, ce quartier familial prône une nouvelle façon d'habiter. Végétalisée, éco-responsable, La Font de Mauguio s'étend sur 19 hectares dans le plus grand respect de l'environnement et du bien-être de ses habitants.

Diversité de l'habitat, cheminements doux, pistes cyclables, espaces de verdure, équipements sportifs, jardin pédagogique, arrêt de bus ou aire de covoiturage à moins de 5 minutes : la commune s'accorde aux nouveaux modes de vies et offre un quartier que l'on voudrait ne plus quitter !



Place de la Libération Charles de Gaulle



Appartement témoin décoré par Roxim

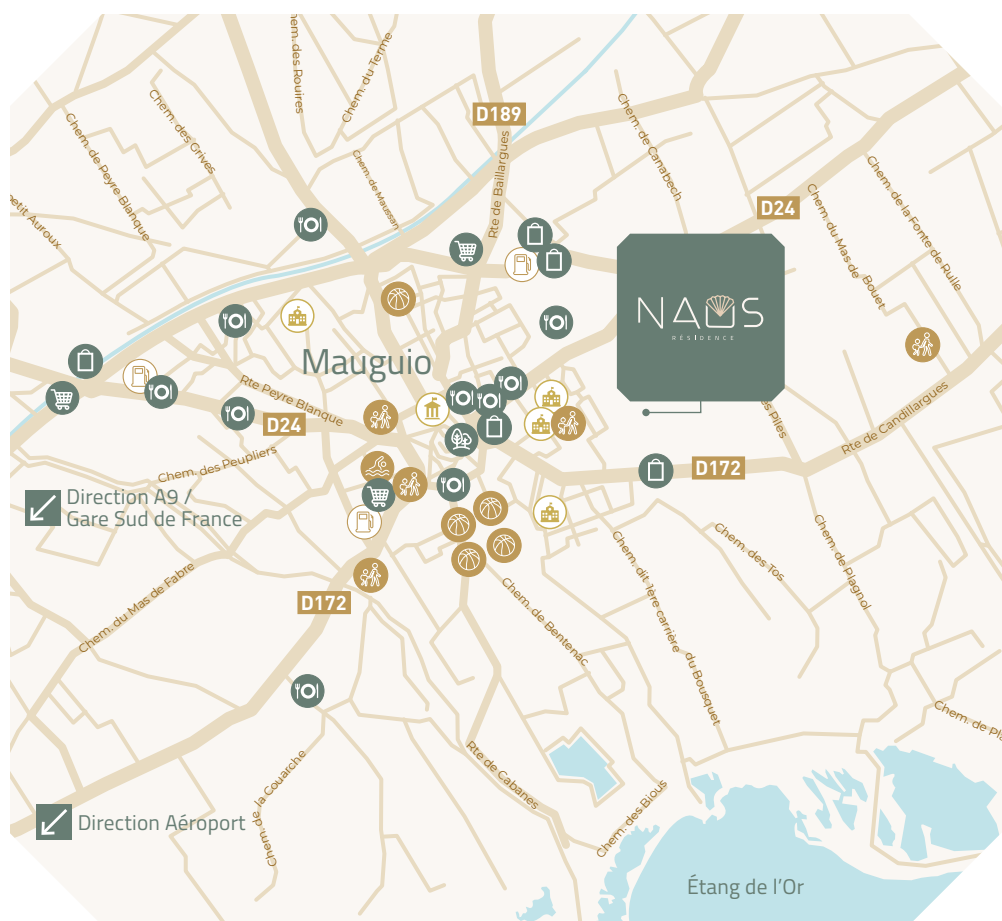






## UNE SITUATION UNIQUE

Proche de tout,  
la simplicité au quotidien



Écoles

5 min. à pied



Centre historique

5 min. à vélo



Commerces

5 min. à vélo



Complexes sportifs

5 min. à vélo



Gare Sud de France

15 min. en voiture



Plages

45 min. à vélo

L'OR  
AMENAGEMENT  
développeur de projets



0 800 800 090



Service et appel gratuits

WWW.ROXIM.COM

