ROXIM
PROMOTION

“UN CADRE AUTHENTIQUE, PRÉSERVÉ,
À L’ÉCART DE L’AGITATION URBAINE...”

Métropole Nice Côte d'Azur

SAINT-MARTIN-DU-VAR

À 20 kilomètres au nord de Nice, au cœur des Alpes Maritimes, au carrefour de vallées verdoyantes entre le Parc du Mercantour et la mer Méditerranée, Saint-Martin-du-Var offre un cadre de vie privilégié. Longée par la rive gauche du Var, la ville affiche un décor naturel exceptionnel au cœur de la Métropole. Saint-Martin-du-Var est une commune en plein essor qui propose aujourd'hui toutes les commodités nécessaires. Ses infrastructures scolaires, sportives, commerces et services facilitent le quotidien. Les nombreuses activités proposées par les associations rythment la vie du village et font de Saint-Martin-du-Var l'une des communes les plus prisées de la plaine du Var. Cœur de Village s'inscrit comme un souffle de renouveau, offrant une extension maîtrisée du centre du village.

État futur de la construction. Perspective laissée à la libre interprétation de l'artiste et ne constituant en rien un élément contractuel.

Le complexe sportif Ludovic Bréa

L'école primaire

La place du village

DOUCEUR DE VIVRE EN PERSPECTIVE

Cœur de Village innove en proposant, à ses futurs résidents, une qualité de vie sans égale au cœur du village exactement, à quelques pas des commerces, infrastructures d'enseignement, complexe sportif... Cet ensemble mixte accueille d'ores et déjà des logements résidentiels ainsi qu'une résidence réservée aux séniors. Pour le confort de ses habitants, le rez-de-chaussée héberge un Intermarché et des locaux commerciaux (coiffure, maison médicale...). L'architecture moderne et chaleureuse offre de grands espaces ouverts sur le paysage environnant et sur un cœur d'îlot agrémenté de son jardin d'agrumes, son boulodrome et de sa piscine. Ici, les bâtiments épousent l'esprit des lieux et favoriseront bien-être et convivialité.

Appartement témoin décoré, réalisé par Roxim

DES LOGEMENTS CONNECTÉS ET INTELLIGENTS

Explorez les possibilités d'un logement intelligent et sélectionnez les fonctionnalités que vous souhaitez retrouver chez vous. Grâce à votre configurateur Cœur de Village, choisissez en quelques clics, votre solution sur mesure selon vos besoins :

- de sécurité,
- de confort,
- d'autonomisation de vos tâches,
- d'optimisation de vos consommations énergétiques.

Vous avez rêvé de vous réveiller avec une lumière progressive, de sentir l'odeur du café chaud qui vous attend, ou que votre playlist favorite soit diffusée dans votre salle de bains ? C'est désormais possible.

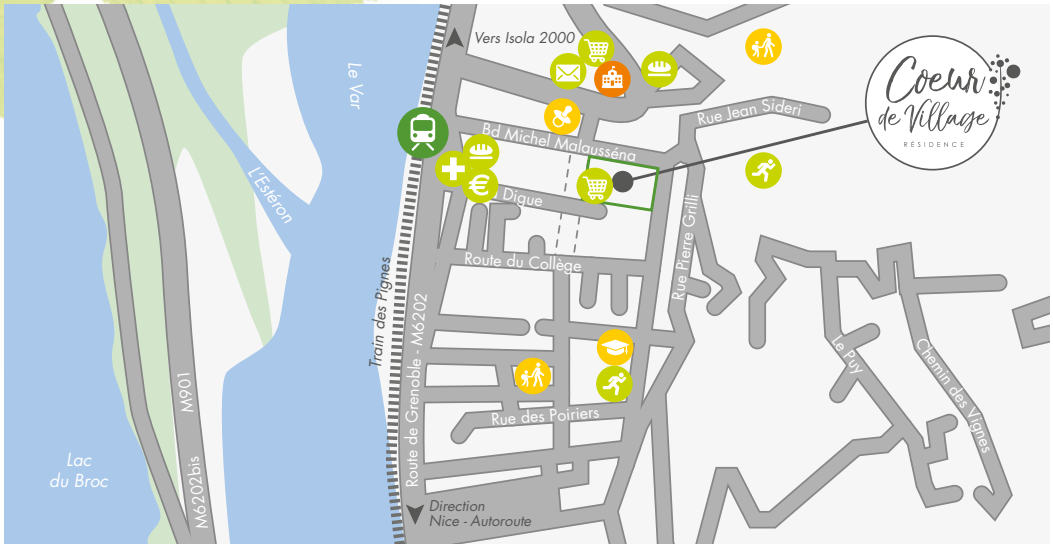
Piscine de l'ensemble résidentiel

« CONFORT, ESTHÉTIQUE ET FONCTIONNALITÉ... »

ROXIM PROMOTION

* les fonctionnalités à la carte seront payantes et installées après la livraison.

SAINT-MARTIN-DU-VAR



- Mairie
- Écoles maternelle / primaire
- Bureau de Poste
- Supermarchés
- Crèche
- Collège Ludovic-Bréa
- Complexe sportif / Centre de loisirs
- Boulangeries

LES ACCÈS :

- Autoroute A8 à 20 minutes *
- Aéroport de Nice Côte d'Azur à 28 minutes *
- Train des chemins de fer de Provence (Train des Pignes) à 2 minutes à pied, 30 minutes jusqu'à Nice - La Madeleine, environ 15 trains par jour en moyenne

* les distances de trajets sont estimées en voiture.

Nombreux bus desservant la Métropole :

- Bus Ligne 59 : jusqu'au cœur de Nice-Ville cathédrale
- Bus Ligne 730 : desservant le palais Nikaïa, l'aéroport - terminal 1 et la Gare SNCF
- Bus Ligne 740 : l'aéroport - terminal 2 et la Gare SNCF
- Bus Ligne 750 : Isola 2000 station

RENSEIGNEMENTS & VENTE

0 800 800 090

Service et appel gratuits

WWW.ROXIM.COM

ROXIM PROMOTION

Roxim Promotion SA, Promotion Immobilière de logements, SAS au capital de 1 000 000 euros - Société à mission - RCS Montpellier 351.244.553 (1989B00837) Siren 351.244.553 - Siège social : Espace Club 7 - 448 rue de la Roqueturiere - 34090 Montpellier. Document à caractère publicitaire. Les illustrations représentent l'état futur de la construction. Les perspectives sont laissées à la libre interprétation de l'artiste et ne constituent en rien un élément contractuel. Photos : Ville de Saint-Martin-du-Var, Office de Tourisme de Fréjus, Adobestock, Micible. RC Promoteur 2885577224201/1 396941. Réalisation : ● cible publicité montpellier - Février 2022.